



**INVEST BERLIN**

## **SANIERTER ALTBAU IN RUHIGER WOHNSTRASSE**

Charlottenbrunner Str. 5a, 6 | 14193 Berlin-Wilmersdorf



# SANIERTER ALTBAU IN RUHIGER WOHNSTRASSE

---

Die um 1911 erbauten Altbauten in ruhiger Lage in der Charlottenbrunner Str. 5a und 6 in Berlin-Wilmersdorf verfügen über insgesamt 20 Eigentumswohnungen. Umfangreiche Sanierungsarbeiten am Gesamtensemble und den Eigentumswohnungen wurden im Jahre 2014 abgeschlossen. Zu den aufwendigen Sanierungsarbeiten gehörten unter anderem die Installation eines Vollwärmeschutzes

an den Fassaden, der Einbau von Holzfenstern mit Isolierverglasung, die Errichtung von Tiefgaragen, der Einbau von Personenaufzügen und die Neugestaltung der Gartenbereiche. Die sanierten Altbauten sind gemeinsam mit den Neubauten Cunostr. 57, Charlottenbrunner Str. 5 und Orber Str. 9 auch unter dem Namen „Charlottenbrunner Carré“ bekannt.

[www.invest-berlin.de](http://www.invest-berlin.de)



# PROJEKTDDETAILS

Charlottenbrunner Str. 5a, 6  
14193 Berlin-Wilmersdorf



keine Angebote verfügbar

3

Anz. Wohnungen: 20

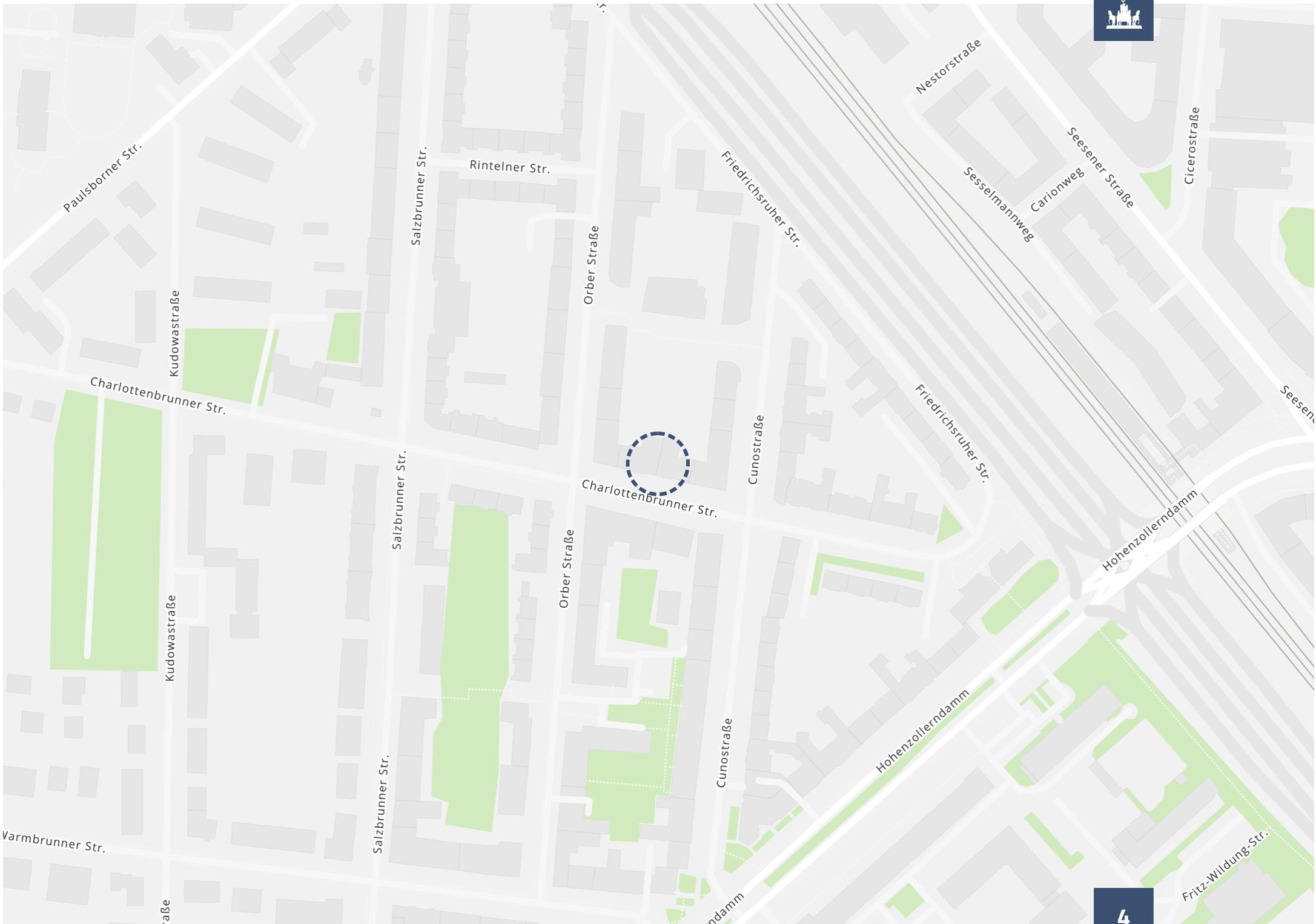
Bauwerkstyp: Altbau (2014)

Zustand: gepflegt

Personenaufzug: ja

PKW-Stellplätze: nein

PKW-Garagen: nein



Paulsborner Str.

Kudowastraße

Charlottenbrunner Str.

Kudowastraße

Varmbrunner Str.

straße

Salzbrunner Str.

Salzbrunner Str.

Salzbrunner Str.

Rintelner Str.

Orber Straße

Charlottenbrunner Str.

Orber Straße

Cunostraße

Cunostraße

Friedrichsruher Str.

Hohenzollerndamm

Friedrichsruher Str.

Nestorstraße

Sesemannweg

Carionweg

Seesener Straße

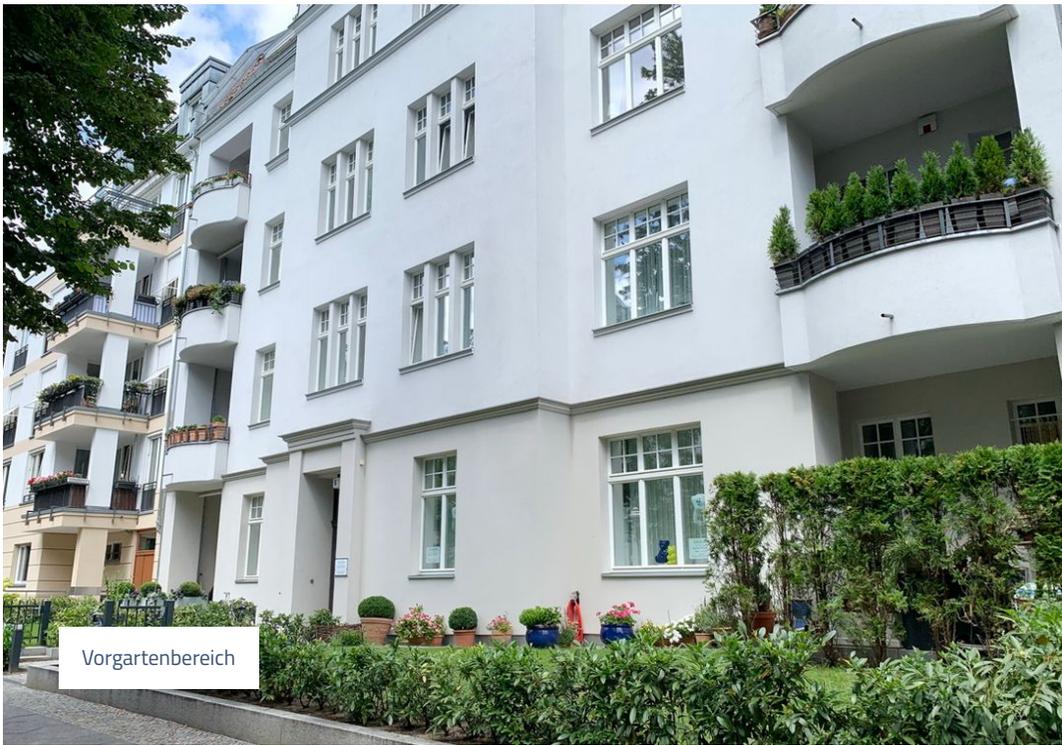
Fritz-Wildung-Str.

Cicerostraße

Seesener



Hausansicht von der Straße





# ANSPRECHPARTNER UND SONSTIGE HINWEISE

---

## Ihr Ansprechpartner

### SERVICETEAM

O+F estater GmbH  
Feuerbachstr. 16 | 12163 Berlin

T +49 (0)30 4036678-0  
F +49 (0)30 4036678-90

info@estater.de  
[www.invest-berlin.de](http://www.invest-berlin.de)

## Wichtiger Hinweis

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Projekt mit Eigentumswohnungen, das bereits in der Vergangenheit erfolgreich vermarktet wurde. Nach unseren eigenen internen Bewertungskriterien bewerten wir dieses Projekt als hochwertiges Projekt mit Eigentumswohnungen. Dieses Projekt wird von uns daher im Zweitmarkt aktiv auf der Verkäuferseite beworben, da wir über das entsprechende Klientel an Kaufinteressenten verfügen. Referenzprojekte werden von uns als solche gekennzeichnet. Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.