



INVEST BERLIN

SANIERTER ALTBAU IN ZENTRALER LAGE UNWEIT KURFÜRSTENDAMM

Joachim-Friedrich-Str. 22/23 | 10711 Berlin-Charlottenburg

LADY SU



SANIERTER ALTBAU IN ZENTRALER LAGE UNWEIT KURFÜRSTENDAMM

Der um 1910 erbaute Stuckaltbau in der Joachim-Friedrich-Str.22/23 in Berlin-Charlottenburg präsentiert sich charmant und verfügt über insgesamt 20 Eigentumswohnungen und 2 straßenseitige Gewerbeeinheiten. In den vergangenen Jahren wurden 2 individuelle Dachgeschosswohnungen mit eigenen Dachgärten neu errichtet und es wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten am Gesamtensemble sowie zahlreichen

Eigentumswohnungen durchgeführt. Im Zuge dieser Arbeiten wurde der gesamte Hofbereich revitalisierend gärtnerisch neu gestaltet. Alle Eigentumswohnungen im Vorderhaus sind über einen innenliegenden Personenaufzug erreichbar. Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Referenzprojekt unserer Geschäftsführung.

www.invest-berlin.de



PROJEKTDDETAILS

Joachim-Friedrich-Str. 22/23
10711 Berlin-Charlottenburg



Referenz | 20 Eigentumswohnungen

3

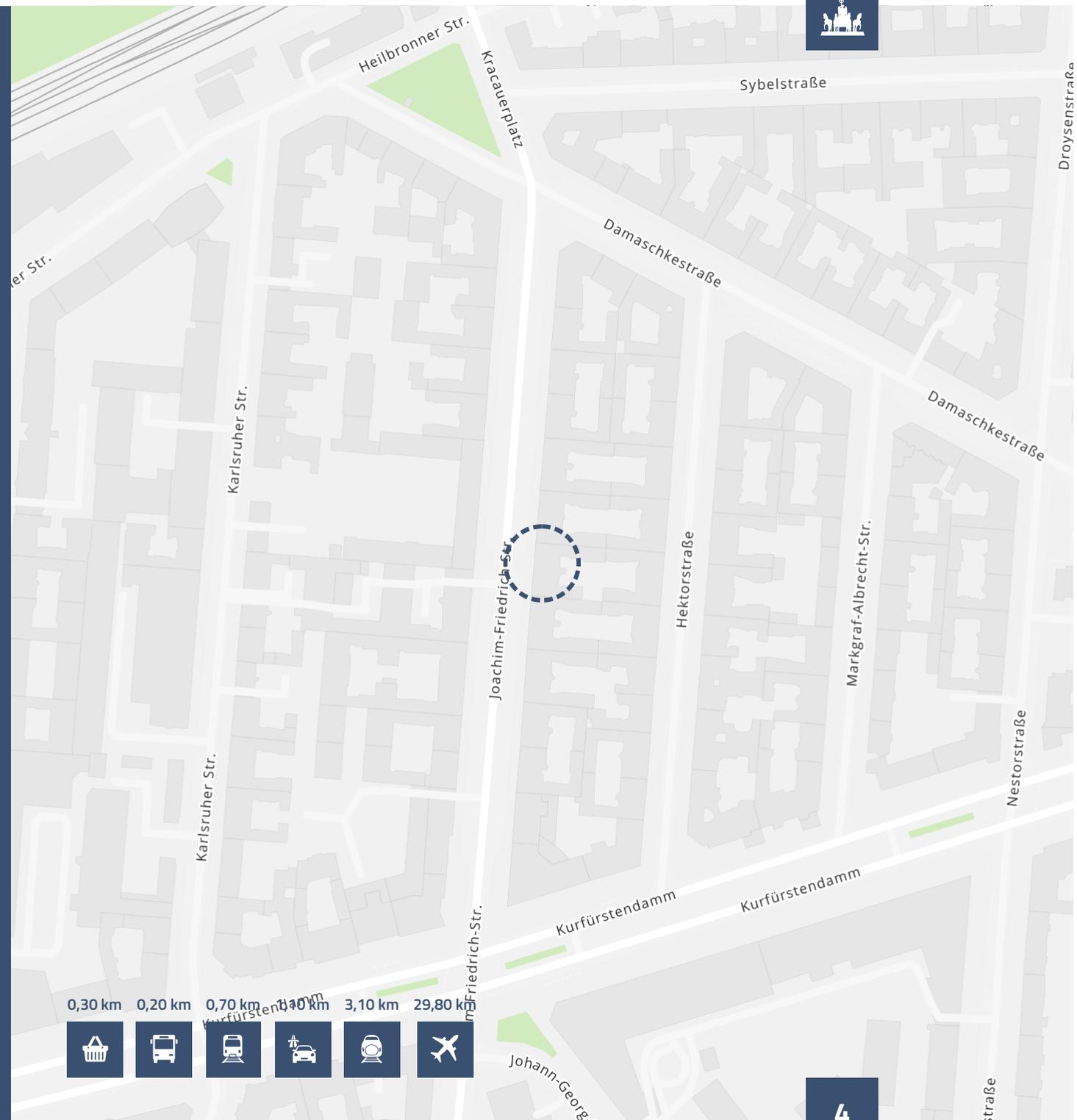


Anz. Wohnungen: 20
Bauwerkstyp: Altbau (1918)
Zustand: modernisiert

Personenaufzug: ja
PKW-Stellplätze: nein
PKW-Garagen: nein

LAGE & INFRASTRUKTUR

Der Stuckaltbau mit seinen 20 Eigentumswohnungen befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Berlin-Charlottenburg in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm. Das Wohnquartier selbst ist gezeichnet durch Stuckaltbauten, die das typische Charlottenburger Erscheinungsbild prägen. Zahlreiche kleinere Geschäfte in der Joachim-Friedrich-Str. bieten die Möglichkeit, die kleineren Besorgungen des Alltags zu erledigen. Nette und bekannte Restaurants und Cafés in der Umgebung locken mit Köstlichkeiten. Die Verkehrsanbindungen sind mit optimal zu beschreiben.





Hausansicht von der Straße



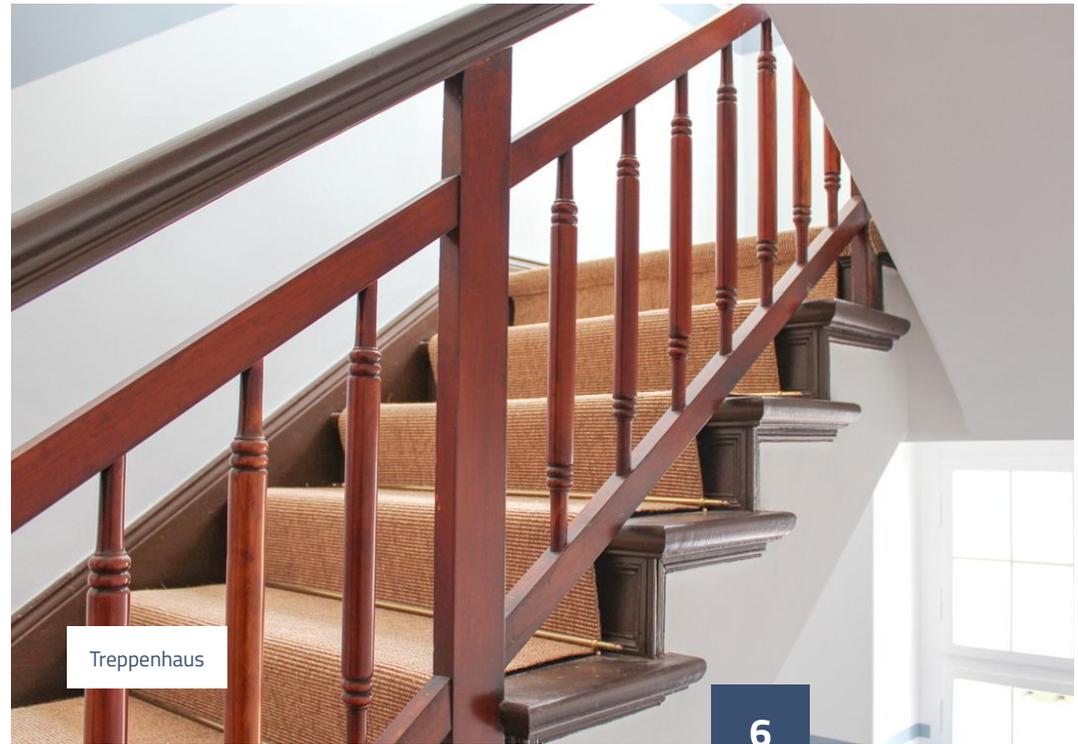
Hofbereich



Detail straßenseitige Fassade



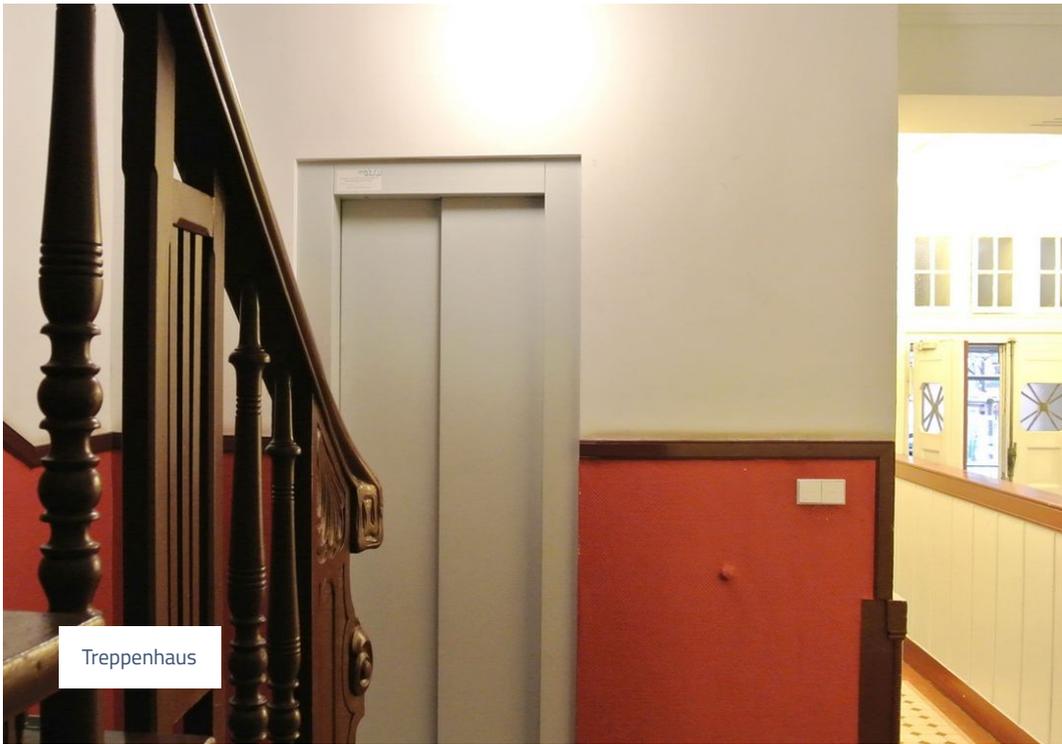
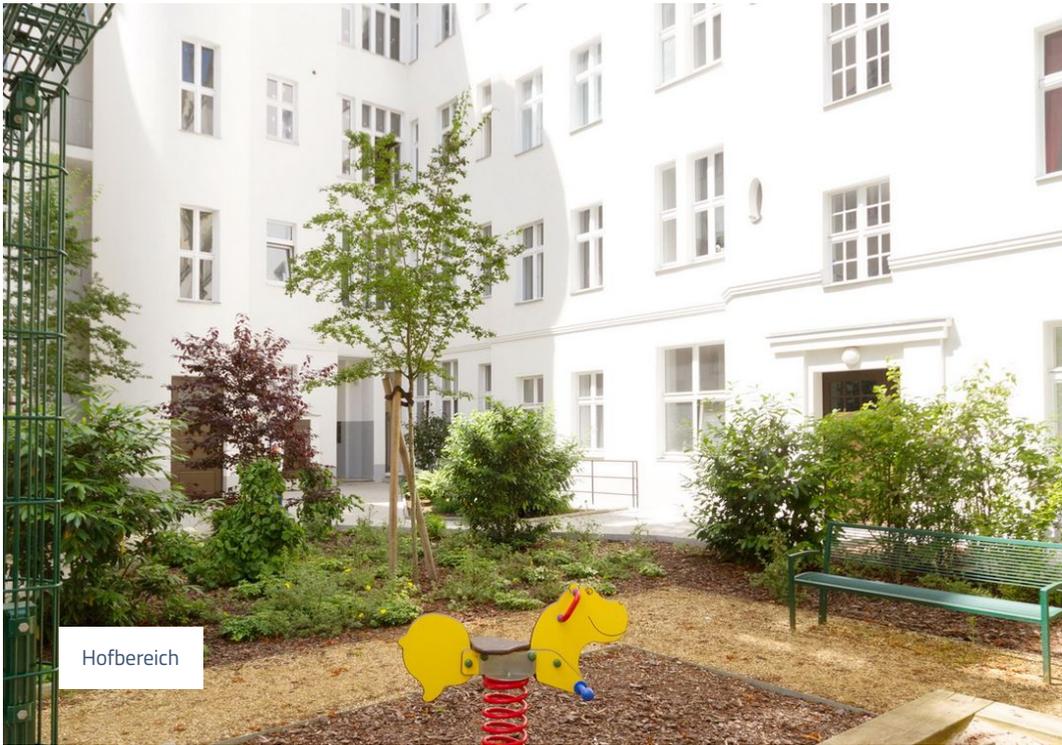
Cafe in Wohnstrasse



Treppenhaus



Detail hofseitige Fassade





Hofbereich



ANSPRECHPARTNER UND SONSTIGE HINWEISE

Ihr Ansprechpartner

SERVICETEAM

O+F estater GmbH
Feuerbachstr. 16 | 12163 Berlin

T +49 (0)30 4036678-0
F +49 (0)30 4036678-90

info@estater.de
www.invest-berlin.de

Hinweis Referenz

Bei diesem Projekt handelt es sich um eine Referenz unserer Geschäftsführung. In diesem Projekt wurden in den letzten Jahren durch unsere Geschäftsführung die angegebene Anzahl an Eigentumswohnungen verkauft. Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.