



INVEST BERLIN

**CHARMANTER UND SANIERTER
STUCKALTBAU IN SEHR RUHIGER
WOHNSTRASSE**

Sigmaringer Str. 25 | 10713 Berlin-Wilmersdorf



CHARMANTER UND SANIERTER STUCKALTBAU IN SEHR RUHIGER WOHNSTRASSE

Charmanter Stuckaltbau in sehr ruhiger zentraler Lage in der Sigmaringer Str. 25 in Berlin-Wilmersdorf mit 16 Eigentumswohnungen und 2 straßenseitigen Gewerbeeinheiten. Der Stuckaltbau aus dem Jahre 1910 sowie nahezu alle Eigentumswohnungen wurden in den vergangenen Jahren umfangreich saniert. Im Zuge dieser Sanierungen erhielten diverse

Eigentumswohnungen neue Balkone und der Hofbereich wurde ansprechend neu gestaltet. Im Dachgeschoss wurden 2 moderne Dachgeschosswohnungen errichtet, die wie alle anderen Eigentumswohnungen im Vorderhaus über einen neu modernen Personenaufzug erreichbar sind.



2



PROJEKTDATENS

Sigmaringer Str. 25
10713 Berlin-Wilmersdorf



keine Angebote verfügbar

3

Anz. Wohnungen: 16

Bauwerkstyp: Altbau (1910)

Zustand: gepflegt

Personenaufzug: ja

PKW-Stellplätze: nein

PKW-Garagen: nein



Holsteinische Str.

Holsteinische Str.

Holsteinische Str.

Uhlant

Uhlant

Uhlantstraße

Uhlantstraße

Güntzelstraße

Pfalzburger Str.

Pfalzburger Str.

Fechnerstraße

E

Hohenzollerndamm

Emser Platz

Sigmaringer Str.

Sigmaringer Str.

Gieselerstraße

Wegenerstraße

Gieselerstraße

Sächsische Str.

Brandenburgische Str.

Brandenburgische Str.

Hohenzollerndamm

Württembergische Str.

Fehrbelliner Pl.

Fehrbelliner Pl.

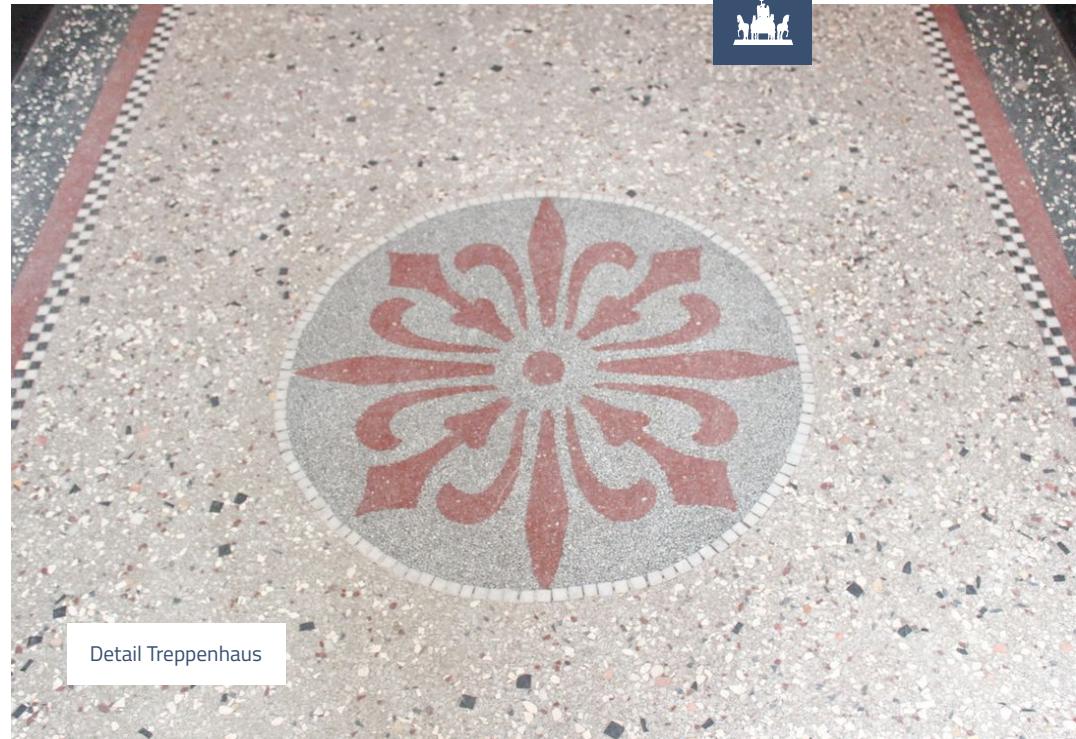
Barstraße



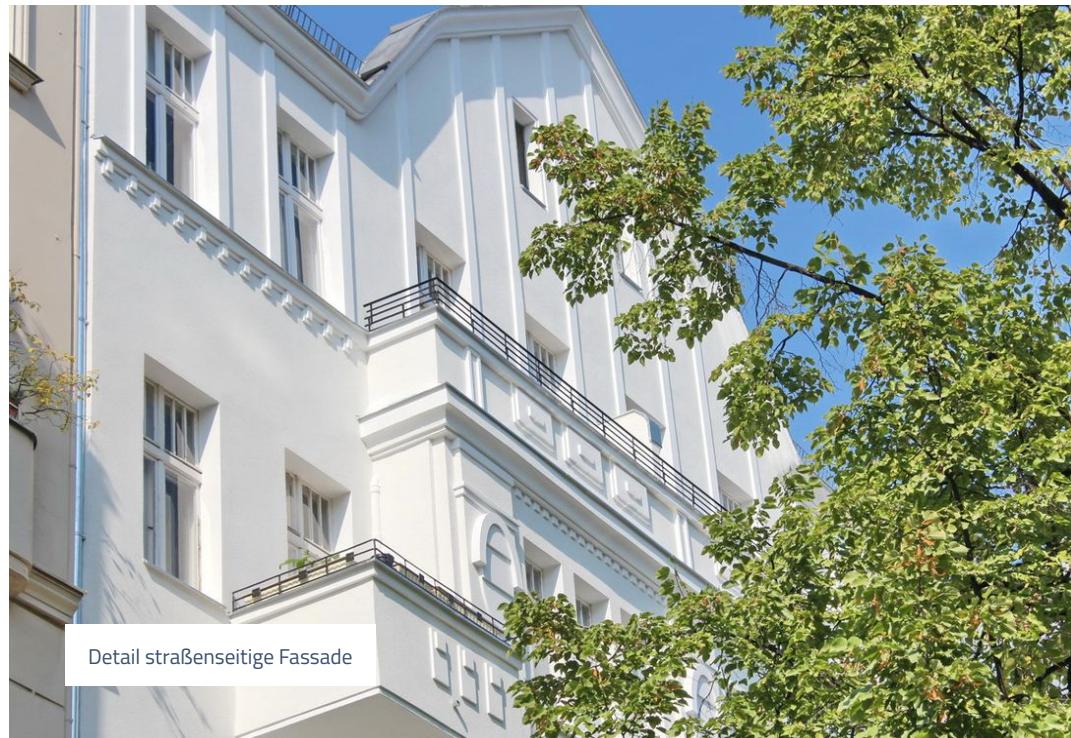
Hausansicht von der Straße



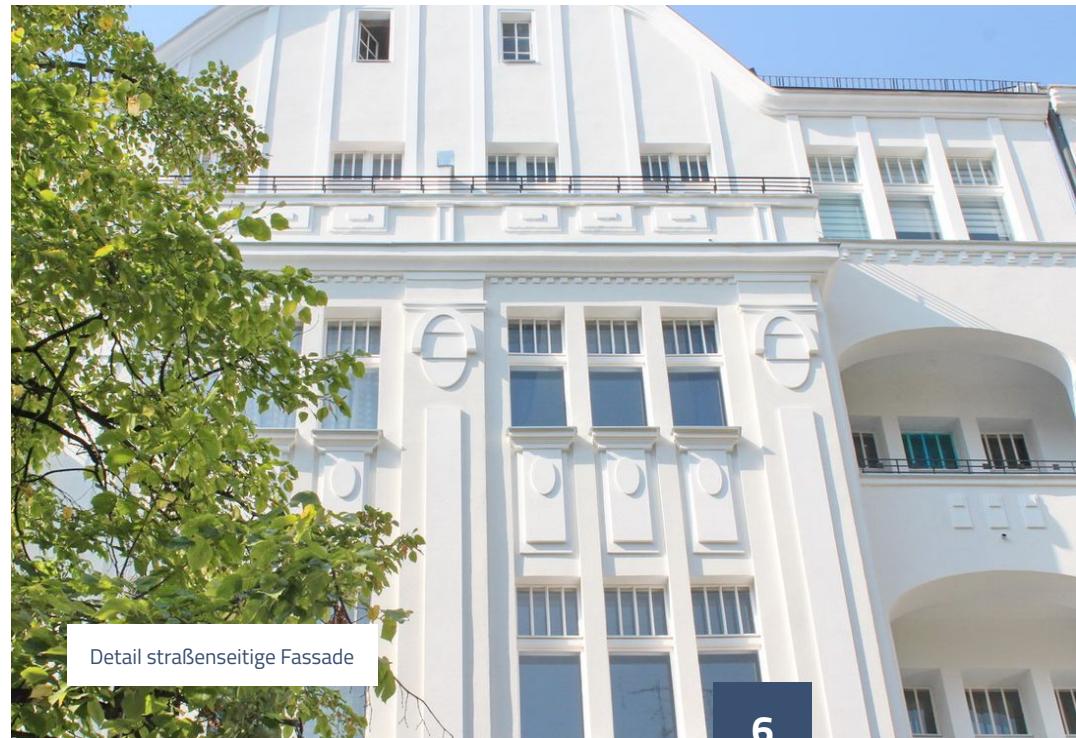
Detail hofseitige Fassade



Detail Treppenhaus



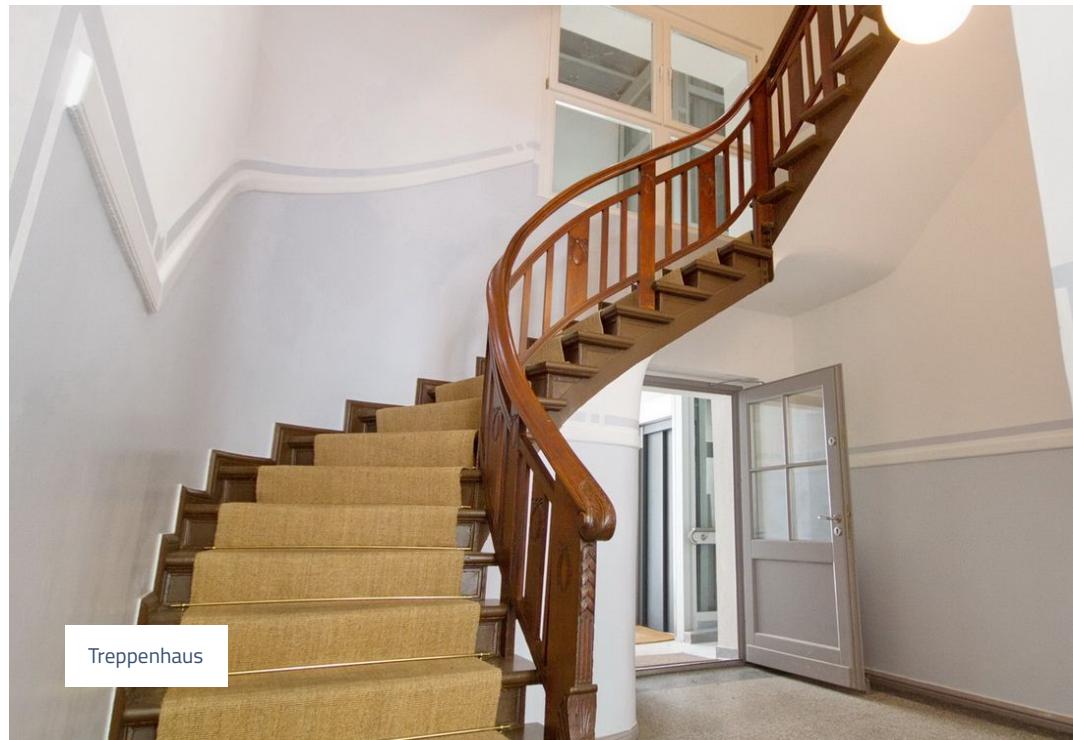
Detail straßenseitige Fassade



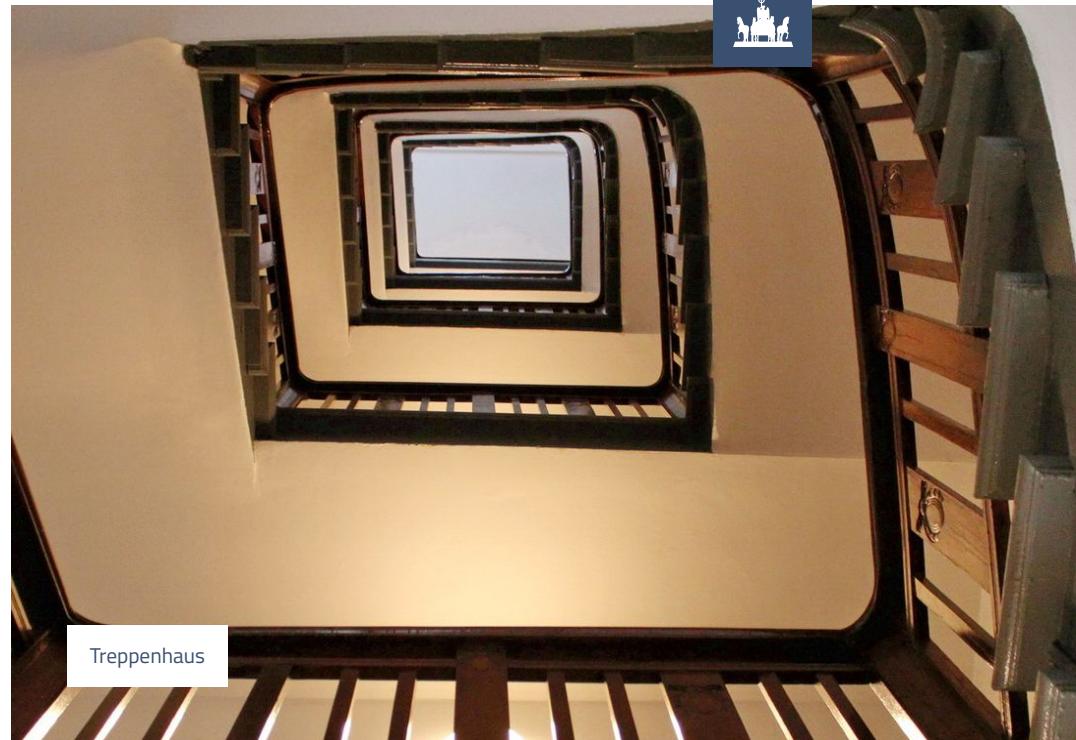
Detail straßenseitige Fassade



Hofbereich



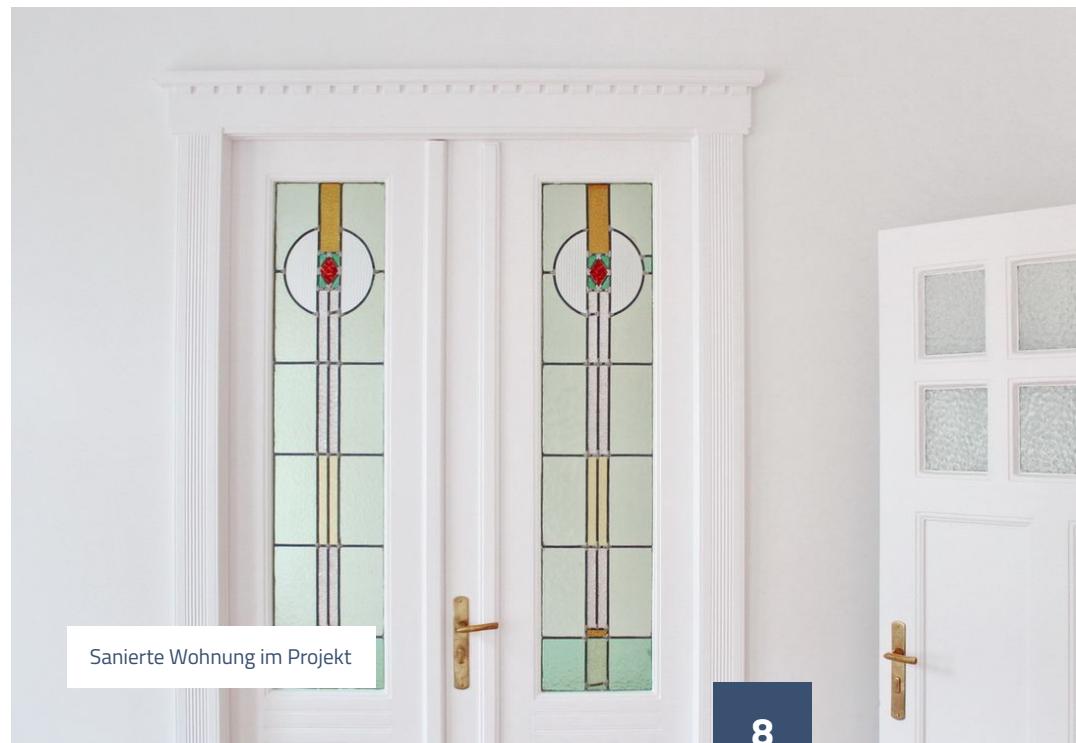
Treppenhaus



Treppenhaus



Sanierte Wohnung im Projekt



Sanierte Wohnung im Projekt



ANSPRECHPARTNER UND SONSTIGE HINWEISE

Ihr Ansprechpartner

SERVICETEAM

O+F estater GmbH
Feuerbachstr. 16 | 12163 Berlin

T +49 (0)30 4036678-0
F +49 (0)30 4036678-90

info@estater.de

www.invest-berlin.de

Wichtiger Hinweis

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Projekt mit Eigentumswohnungen, das bereits in der Vergangenheit erfolgreich vermarktet wurde. Nach unseren eigenen internen Bewertungskriterien bewerten wir dieses Projekt als hochwertiges Projekt mit Eigentumswohnungen. Dieses Projekt wird von uns daher im Zweitmarkt aktiv auf der Verkäuferseite beworben, da wir über das entsprechende Klientel an Kaufinteressenten verfügen. Referenzprojekte werden von uns als solche gekennzeichnet. Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.