



INVEST BERLIN

SANIERTER STUCKALTBAU IN SEHR GEFRAGTER UND ZENTRALER LAGE

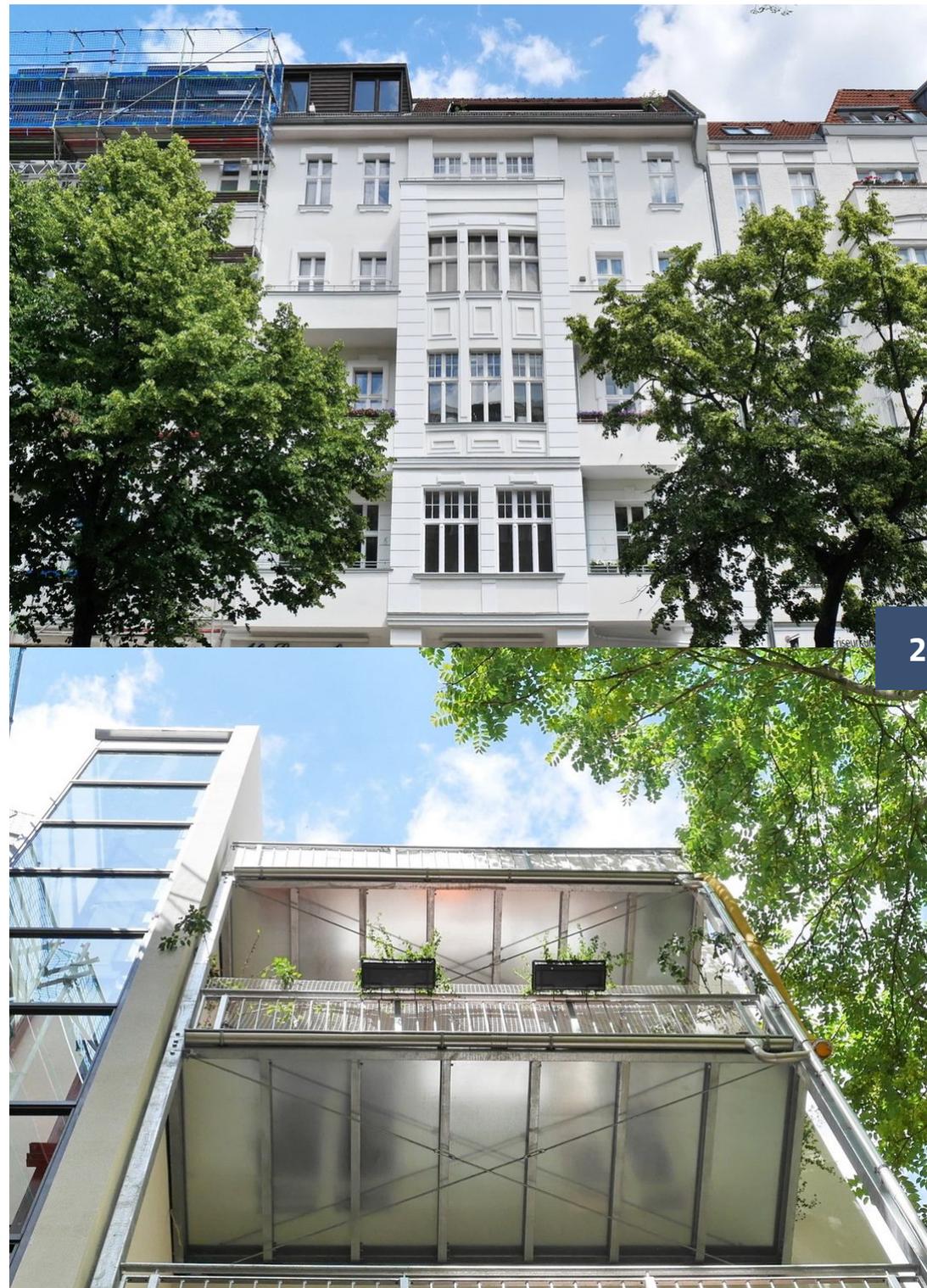
Windscheidtstr. 31 / Pestalozzistr. 58 | 10627 Berlin-Charlottenburg



SANIERTER STUCKALTBAU IN SEHR GEFRAGTER UND ZENTRALER LAGE

Sanierter Stuckaltbau in sehr gefragter zentraler Lage in der Windscheidtstr. 31 und Pestalozzistr. 58 in Berlin-Charlottenburg mit 2 Hauseingängen und insgesamt 23 Eigentumswohnungen sowie 3 Gewerbeeinheiten. Das Eckhaus aus dem Jahre 1918 sowie zahlreiche Eigentumswohnungen wurden in den vergangenen Jahren liebevoll saniert. Im Zuge dieser Sanierungen erhielten diverse Eigentumswohnungen neue

Balkone und der Hofbereich wurde gärtnerisch ansprechend gestaltet. Für die komfortable Erreichbarkeit aller Eigentumswohnungen erhielten beide Hauseingänge neue Personenaufzüge.



PROJEKTDDETAILS

Windscheidtstr. 31 / Pestalozzistr. 58
10627 Berlin-Charlottenburg



keine Angebote verfügbar

3



Anz. Wohnungen: 22

Bauwerkstyp: Altbau (1918)

Zustand: gepflegt

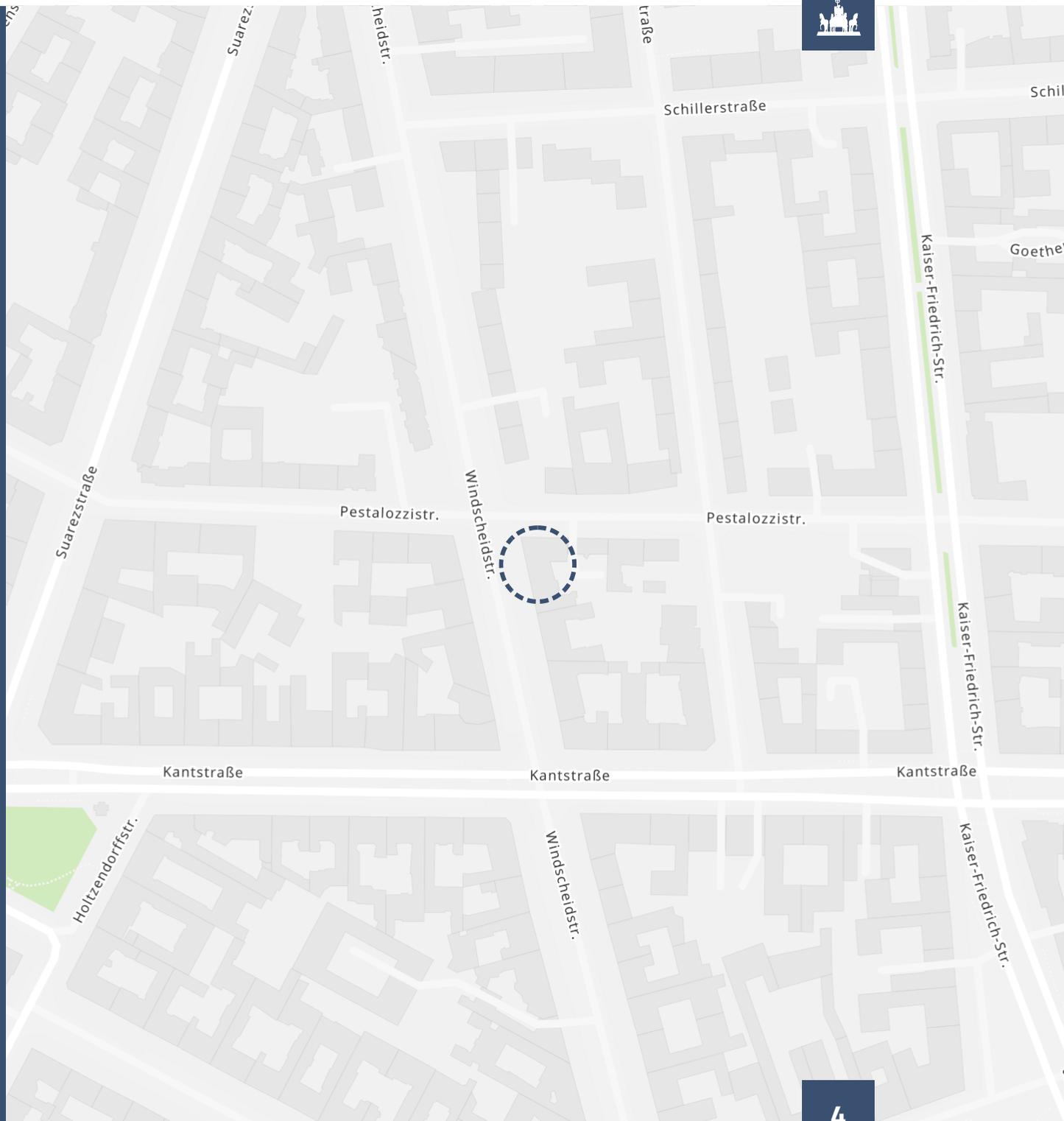
Personenaufzug: ja

PKW-Stellplätze: nein

PKW-Garagen: nein

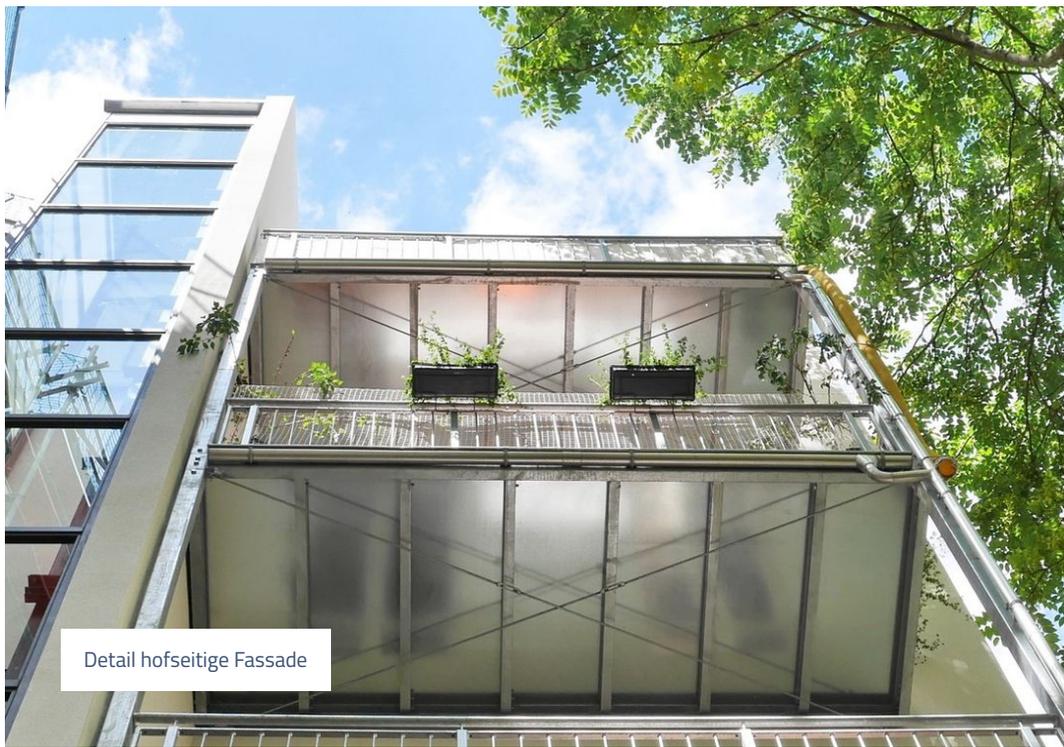
LAGE & INFRASTRUKTUR

Der sanierte Stuckaltbau mit seinen 23 Eigentumswohnungen befindet sich in gefragter Lage von Berlin-Charlottenburg. Das Wohnquartier ist geprägt durch zahlreiche Gründerzeitbauten. Kleinere Geschäfte in der direkten Umgebung bieten die Möglichkeit, die kleineren Besorgungen des Alltags zu erledigen. Shoppingmöglichkeiten bietet die Einkaufsstraße in der Wilmersdorfer Straße. Nette und bekannte Restaurants und Cafés in der Umgebung, wie der fußläufig leicht zu erreichenden Stuttgarter Platz, locken mit Köstlichkeiten und laden zur Entspannung ein. Die infrastrukturellen Gegebenheiten und Verkehrsanbindungen sind mit gut zu beschreiben.





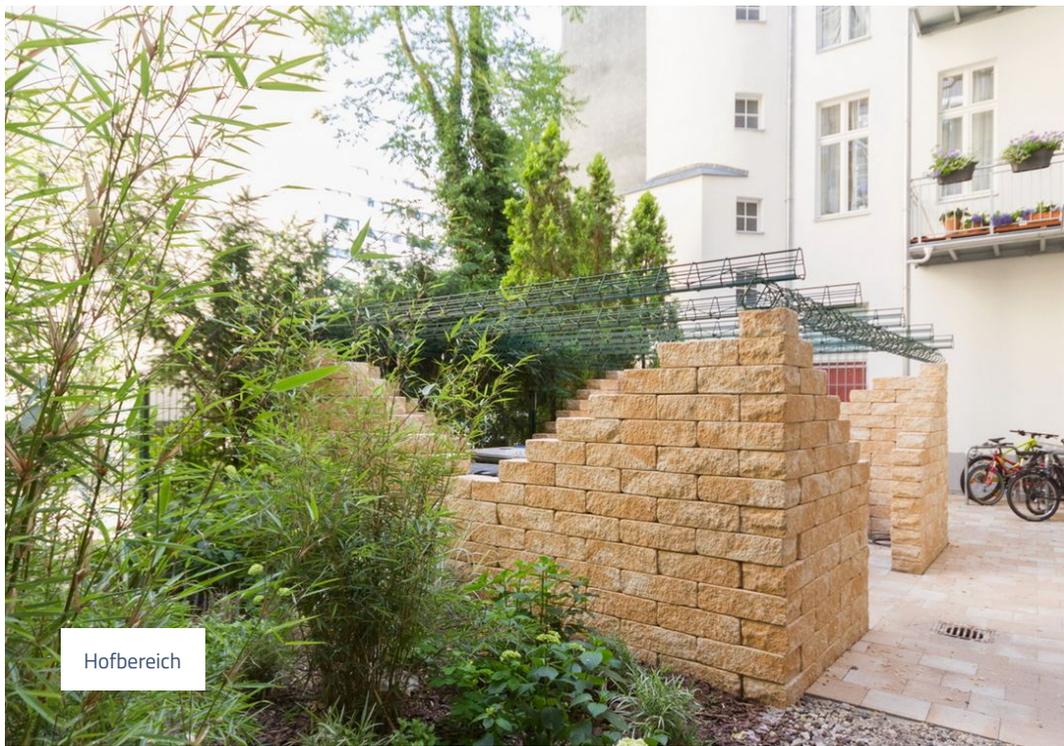
Hausansicht von der Straße



Detail hofseitige Fassade



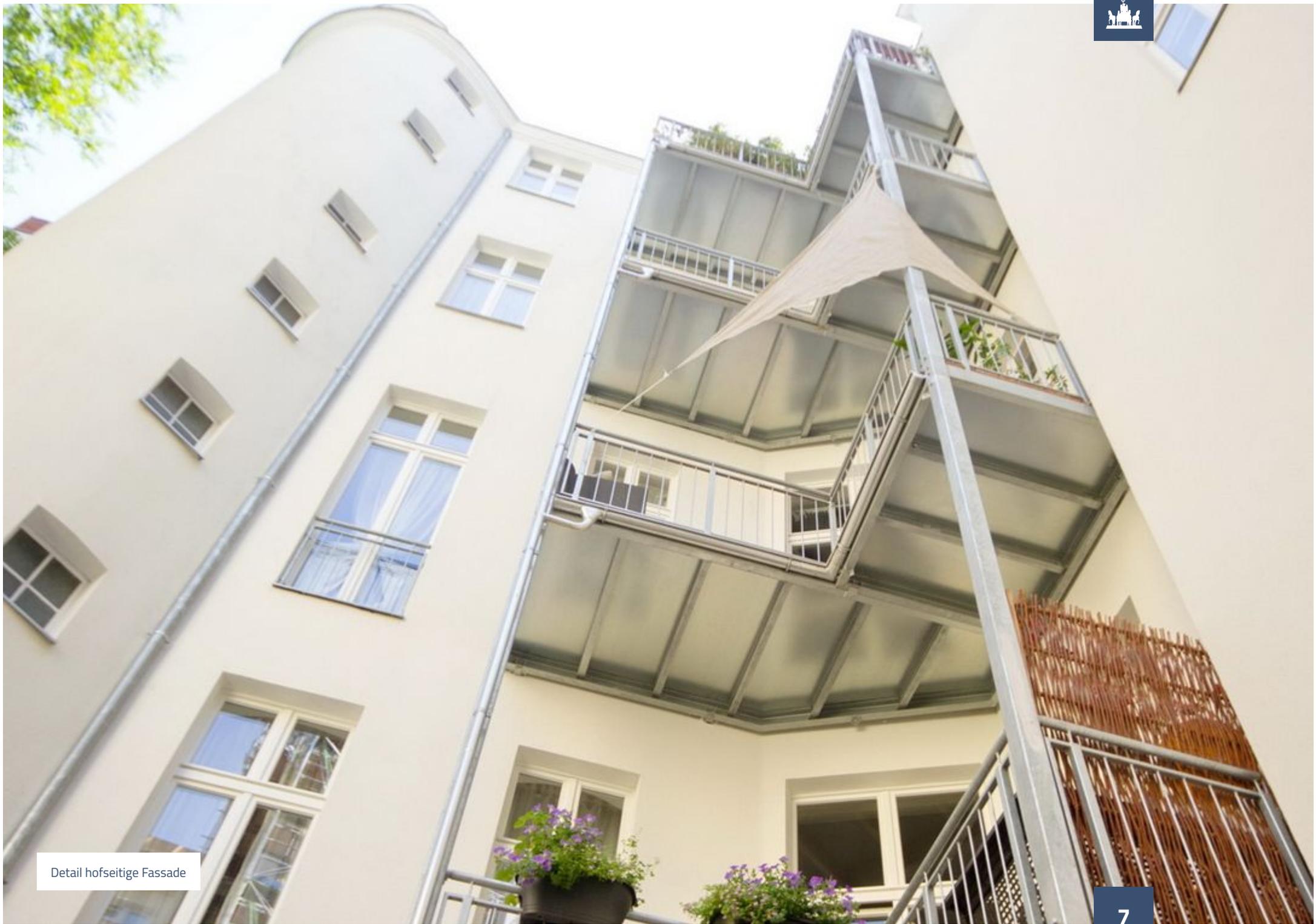
Detail straßenseitige Fassade



Hofbereich



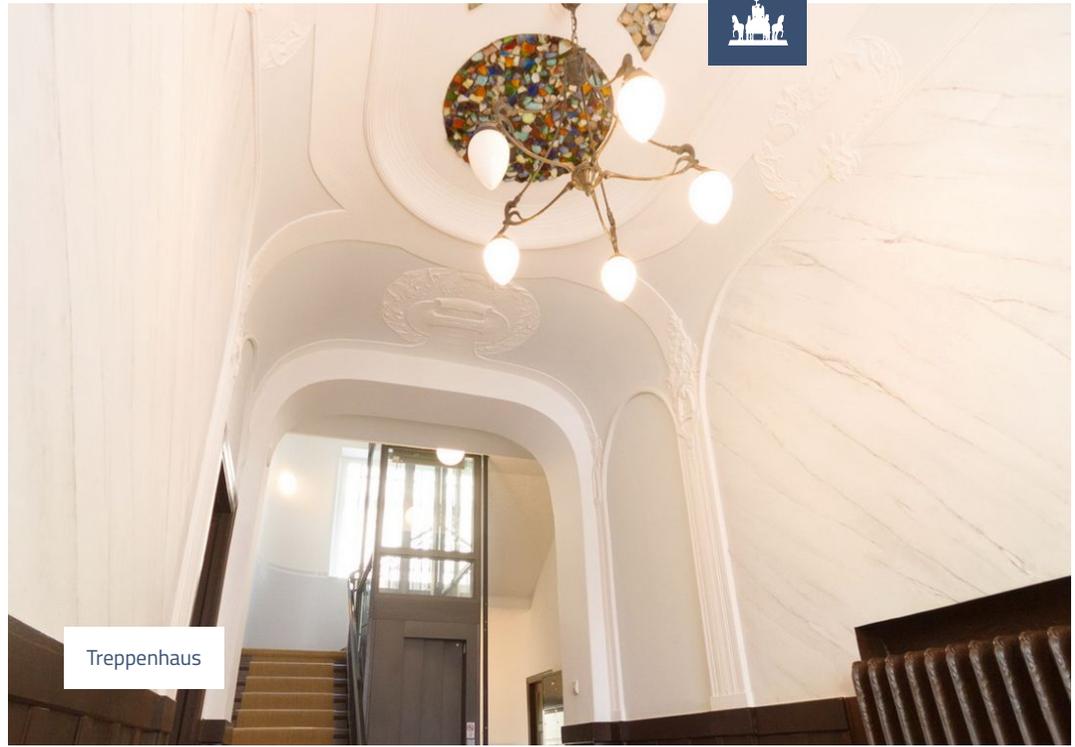
Detail straßenseitige Fassade



Detail hofseitige Fassade



Detail straßenseitige Fassade



Treppenhaus





ANSPRECHPARTNER UND SONSTIGE HINWEISE

Ihr Ansprechpartner

SERVICETEAM

O+F estater GmbH
Feuerbachstr. 16 | 12163 Berlin

T +49 (0)30 4036678-0
F +49 (0)30 4036678-90

info@estater.de
www.invest-berlin.de

Wichtiger Hinweis

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Projekt mit Eigentumswohnungen, das bereits in der Vergangenheit erfolgreich vermarktet wurde. Nach unseren eigenen internen Bewertungskriterien bewerten wir dieses Projekt als hochwertiges Projekt mit Eigentumswohnungen. Dieses Projekt wird von uns daher im Zweitmarkt aktiv auf der Verkäuferseite beworben, da wir über das entsprechende Klientel an Kaufinteressenten verfügen. Referenzprojekte werden von uns als solche gekennzeichnet. Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.