



INVEST BERLIN

SANIERTER STUCKALTBAU IN ZENTRALER LAGE UNWEIT KURFÜRSTENDAMM

Uhlandstr. 33 / Lietzenburger Str. 74 | 10719 Berlin-Charlottenburg



SANIERTER STUCKALTBAU IN ZENTRALER LAGE UNWEIT KURFÜRSTENDAMM

Sanierter Stuckaltbau in zentraler Lage in der Uhlandstr. 33 und Lietzenburger Str. 74 in Berlin-Charlottenburg mit 23 Eigentumswohnungen und 4 straßenseitigen Gewerbeeinheiten. Das stilvolle Altbauensemble wurde um 1900 mit 2 Hauseingängen errichtet und verfügt über einen eigenen gärtnerisch angelegten Hofbereich. In den vergangenen Jahren wurden im Dachgeschoss 3

neue moderne Penthouses errichtet und das Altbauensemble sowie alle Eigentumswohnungen wurden aufwendig saniert. Ein moderner Personenaufzug erschließt komfortabel einen Großteil aller Eigentumswohnungen.

www.invest-berlin.de



PROJEKTDDETAILS

Uhlandstr. 33 / Lietzenburger Str. 74
10719 Berlin-Charlottenburg



keine Angebote verfügbar

3



Anz. Wohnungen: 23

Bauwerkstyp: Altbau (1900)

Zustand: gepflegt

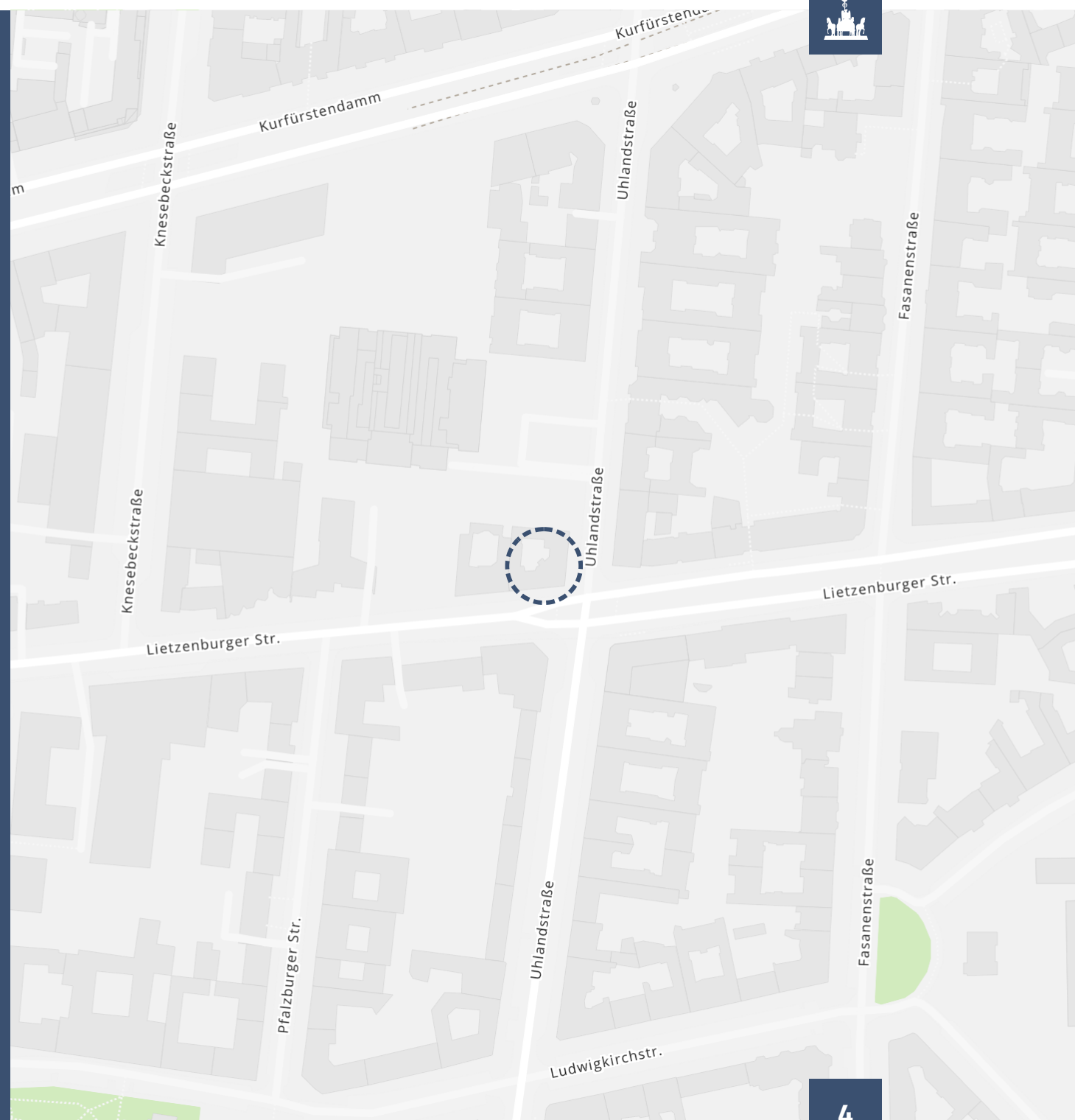
Personenaufzug: ja

PKW-Stellplätze: nein

PKW-Garagen: nein

LAGE & INFRASTRUKTUR

Der stilvolle Stuckaltbau mit seinen 23 Eigentumswohnungen befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Berlin-Wilmersdorf in unmittelbarer Nähe zu Berlins prominentester Flaniermeile dem Kurfürstendamm mit seinen bekannten Edelmarken und angesagten Restaurants. Die hochherrschaftlichen Wohnungen, schicken Boutiquen und gemütlichen Cafés in den angrenzenden Seitenstraßen machen das Quartier zu einer der besten und teuersten Wohnadressen Berlins. Die infrastrukturellen Gegebenheiten sind mit sehr gut zu beschreiben.

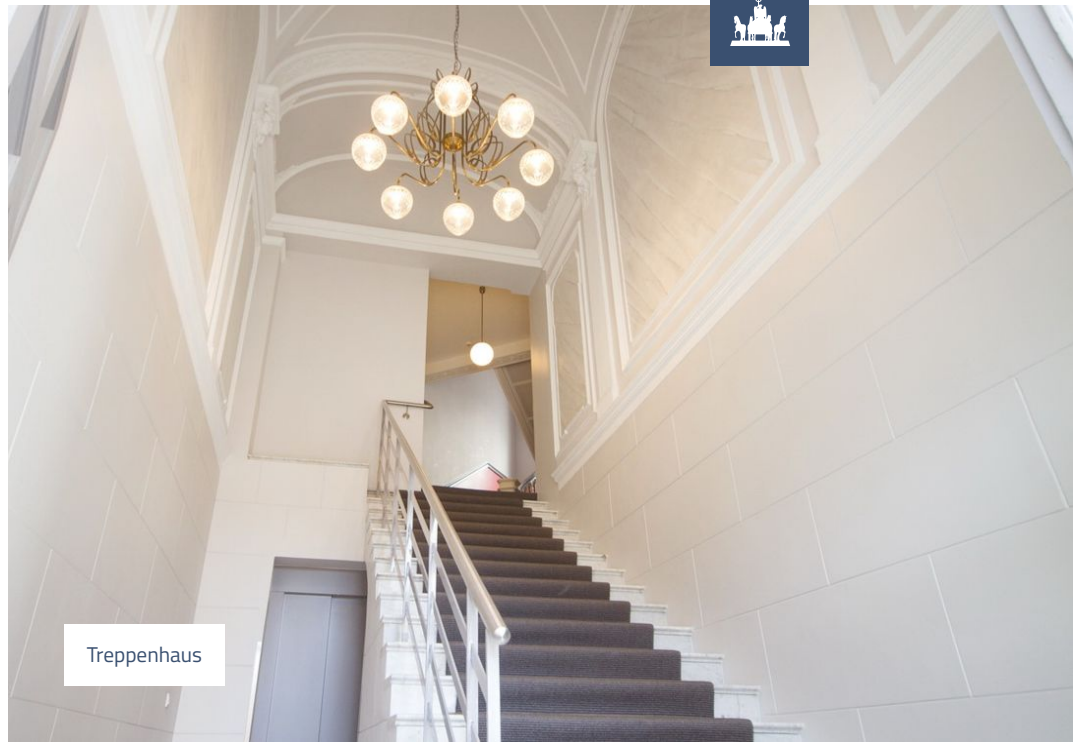




Hausansicht von der Straße



Hofbereich



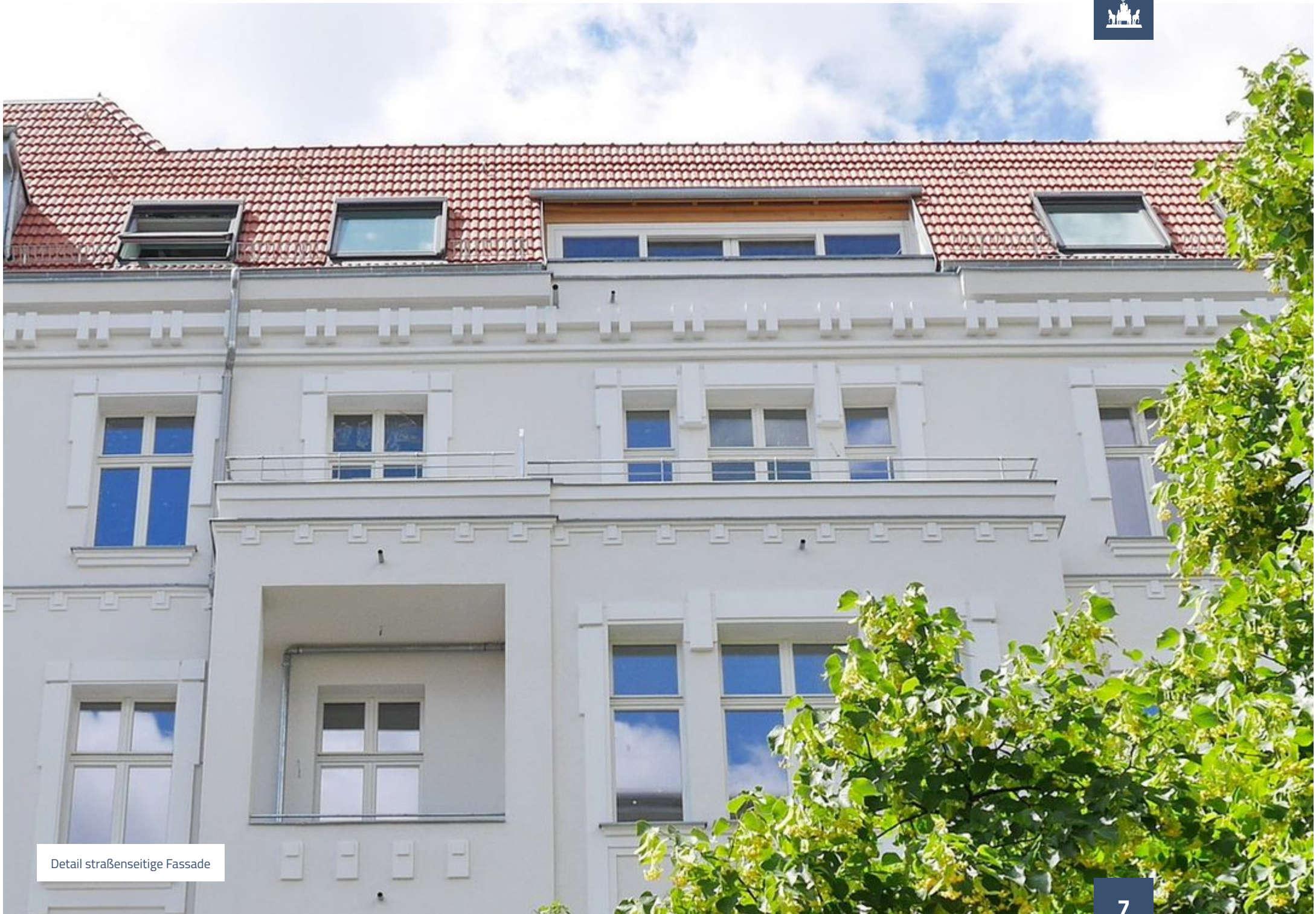
Treppenhaus



Detail hofseitige Fassade



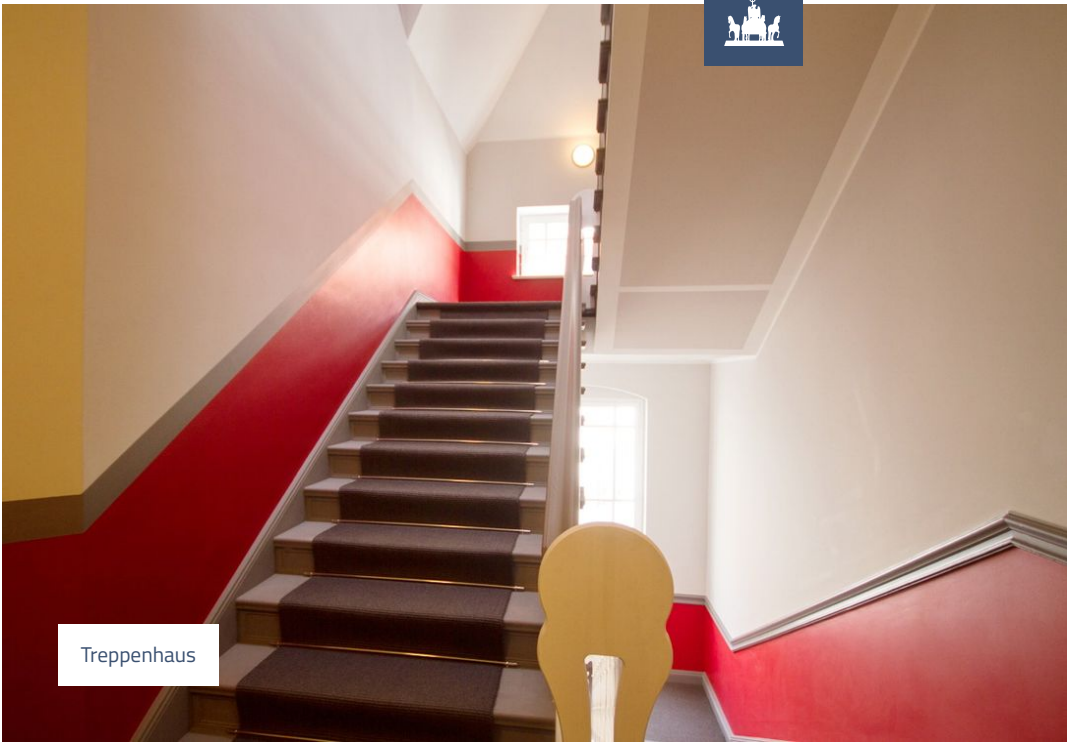
Sanierte Wohnung im Projekt



Detail straßenseitige Fassade



Hofbereich



Treppenhaus



Neubau Dachgeschoss



ANSPRECHPARTNER UND SONSTIGE HINWEISE

Ihr Ansprechpartner

SERVICETEAM

O+F estater GmbH
Feuerbachstr. 16 | 12163 Berlin

T +49 (0)30 4036678-0

F +49 (0)30 4036678-90

info@estater.de

www.invest-berlin.de

Wichtiger Hinweis

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Projekt mit Eigentumswohnungen, das bereits in der Vergangenheit erfolgreich vermarktet wurde. Nach unseren eigenen internen Bewertungskriterien bewerten wir dieses Projekt als hochwertiges Projekt mit Eigentumswohnungen. Dieses Projekt wird von uns daher im Zweitmarkt aktiv auf der Verkäuferseite beworben, da wir über das entsprechende Klientel an Kaufinteressenten verfügen. Referenzprojekte werden von uns als solche gekennzeichnet. Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.